

Ders İçeriği

Ders Kodu/ İsmi	INS 307 / Yapı İşletmesi
Ders Tipi	Zorunlu
Kredi/AKTS	3 / 5
Haftalık Ders Saati	3 (3+0+0)
Düzy/Yıl	Lisans/3. Sınıf
Yarı Yıl	Güz
Derslik	Mühendislik Fakültesi / A108
İçerik	Temel kavramlar, Yapı üretim sürecinin paydaşları, Yönetimin düzeyleri, İnşaat Projelerinin Yönetimi: İnşaat projelerinde Kalite Yönetimi, Maliyet Yönetimi, Organizasyon Yönetimi, Proje Temin Yönetimi, Zaman Yönetimi, Kaynak Yönetimi, Risk Yönetimi, İletişim Yönetimi, Bütünleştirme Yönetimi, İnşaat İdaresi: Teklif Süreci ve İhale yönetimi, Şantiye Yönetimi, İş İlerlemesi ve Hakediş Yönetimi, Anlaşmazlıklar ve Çözümleme Yöntemleri, Geçici ve Kesin Kabuller ve Projenin Tamamlanması
Ön Koşullar	Dersin ön koşulu bulunmamaktadır.
Kaynaklar	Kaynaklar Ders Notları
Amaçlar	İnşaat projelerinde yönetim bilimleri teorisini öğretmek. İnşaat mühendislerinin inşaat projelerindeki rol, işlev, yetki ve sorumluluklarını öğretmek. Öğrencileri, inşaat sektöründe her düzeydeki yönetsel/idari problemler ve çözümleri konusunda bilgilendirmek. Öğrencilere inşaat projelerinde karar verme süreçlerinde kullanacakları yöntem, yaklaşım, teknik ve araçlara ilişkin beceri kazandırmak.
Dersin Öğrenim Çıktıları	Ders Kapsamında Edinilecek Kazanımlar ÖÇ 01 Öğrenciler, üretimin süreç boyutundaki paydaşları, yetki ve sorumluluklarını, ilişkilerini anlar. ÖÇ 02 Öğrenciler, yapı üretim sürecinde, proje düzeyinde ve yönetsel boyuttaki işlevleri ve sorumluluklarını (kapsam, organizasyon, risk, maliyet, temin, iletişim vd) anlar. ÖÇ 03 Öğrenciler, İnşaat mühendislerinin yapı üretim sürecindeki idari boyuttaki işlevlerini (şantiye idaresi, iş güvenliği ve işçi sağlığı, vs) ve sorumluluklarını anlar. ÖÇ 04 Öğrenciler, yapı üretim sürecinde kullanması gereken maliyet tahmin, fizibilite, proje değerlendirme, süre planlama ve programlama teknik ve araçlarını öğrenir, bunları kullanma becerisi edinir. ÖÇ 05 Öğrenciler, bilgisayar destekli proje planlama ve programlama yaklaşım ve araçlarını öğrenir, planlama ve programlama becerisi kazanır.

Haftalık Konu Başlıkları

H	Konu
1	Yapı İşletmesine Giriş ve Temel Kavramlar
2	Yapma Çevrenin (Yapılaşmış Çevre/ Built-Environment) Tasarımı ve Türk İnşaat Sektörü Göstergeleri
3	İnşaat projelerinde örgütsel kalıplar ve uygun örgütsel kalıbın seçimi
4	İnşaat projelerinde proje teslim sistemleri ve uygun sistem seçimi
5	Projelerde Kalite Yönetimi
6	İnşaat projelerinde maliyet tahmini

7	İnşaat projelerinde risklerin belirlenmesi ve Risk Yönetimi
8	Ara Sınav
9	Proje İletişim Yönetimi
10	İnşaat projelerinde zaman, kaynaklar ve maliyetin bütünlük planlama ve programlanması
11	İnşaat projelerinde yüklenici firmaların teklif hazırlama ve sunma süreci
12	İnşaat aşaması öncesindeki işlemler
13	İnşaat projelerinde şantiye planlaması ve mobilizasyon
14	Projedeki değişikliklerin idaresi değişiklik emirleri
15	Projenin tamamlanması geçici ve kesin kabul, gecikme tazminatları, eksik işler listesi

Program Çıktılarına Katkısı*

	PÇ1	PÇ2	PÇ3	PÇ4	PÇ5	PÇ6	PÇ7	PÇ8	PÇ9	PÇ10	PÇ11
ÖÇ 01	1	1	4	1	3	1	1	3	1	5	4
ÖÇ 02	1	1	4	1	3	1	1	3	1	5	4
ÖÇ 03	1	1	4	1	3	1	1	3	1	5	4
ÖÇ 04	1	1	4	1	3	1	1	3	1	5	4
ÖÇ 05	1	1	4	1	3	1	1	3	1	5	4

* Katkı Düzeyi | 0: Hiç | 1: Çok Düşük | 2: Düşük | 3: Orta | 4: Yüksek | 5: Çok Yüksek

Özel Koşullar	Grup çalışması gibi özel bir durum yoktur.
Gereklilikler	Özel bir gereklilik yoktur.
Ders Kuralları	- Derse %70 katılım zorunludur. - ALKÜ Eğitim-Öğretim ve Sınav Yönetmeliğine uyulmalıdır.
Değerlendirme	Ara Sınav %40 Yarıyıl Sonu Sınavı %60 Toplam %100

Dersi Veren Öğretim Üyesi

İsim Soyisim	Dr. Öğr.Üyesi Hakan YALÇIN	E-posta	hakan.yalcin@alanya.edu.tr
Oda	128	Görüşme Saatleri	Perşembe/13:30-15:30